



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná škola SSV
so sídlom: Skuteckého 8, Banská Bystrica
IČO: 35677716
v mene ktorého koná: Mgr. Zuzana Sedláčeková
tel. č.: 0918 930 990
fax. č.: 048/4725424
adresa elektronickej pošty: sedlacekova@zsssvbb.edu.sk

Základná škola SSV Skuteckého 8, Banská Bystrica	
Dátum	22. 3. 2011
Podacie číslo:	213/2011
Prílohy/listy:	Číslo spisu: Vybavuje:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Štátny pedagogický ústav
so sídlom: Pluhová 8, 830 00 Bratislava, P.O.BOX 26
IČO: 30 807 506
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
tel. č.: 00421249276111
fax: č.: 00421249276195
e-mail: kalasova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vedeného na LV 7646 pre okres Banská bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica ako „Budova“ – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum a nachádzajúcej sa na Skuteckého ulici súpisné číslo 121, orientačné číslo 8, postavenej na parcele číslo 130 určenej



podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny, ktorou získal od mesta vlastnú právnu subjektivitu v spojení s rozhodnutím mesta Banská Bystrica – Protokol 01/2008/ZŠ o zverení majetku Mesta Banská Bystrica do správy zo dňa 8.7.2008 – 1931/2008 oprávnený i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľa školy.

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :
 - 1.2.1 učebňa č. 7 (VI.C) na prízemí s celkovou výmerou 54 m² spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami .
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na výučbu cca 20 frekventantov.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s výučbou frekventantov, ktorá prebieha v súlade s projektmi s názvom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktoré boli schválené Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie SR okrem Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre BSK.

Článok 2

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 28. februára kalendárneho roka 2011 do 25. júna kalendárneho roka 2013, resp. na obdobie piatich semestrov, počas ktorého musí zabezpečiť prenajímateľ nájomcovi nerušené užívanie vyššie popísaných priestorov na účel a za podmienok podľa tejto zmluvy dohodnutých. Obdobie, počas ktorého budú jednotlivé semestre prebiehať oznámi nájomca prenajímateľovi po uzatvorení tejto zmluvy pred začatím každého semestra písomne – elektronicky, faxom alebo poštou.